|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башkортостан Республикаһының****Ҡыйғы районы****муниципальрайонының****Дүшəмбикəауыл Советы ауылбилəмəһе Советы**(БашkортостанРеспубликаһыныңҠыйғырайоны Дүшəмбикəауыл Советы ауылбилəмəһе Советы**)** | Копия ГЕРБ | **Совет** **сельского поселения****Душанбековский сельсовет****муниципального района****Кигинский район****Республики Башкортостан**(Совет Душанбековскогосельсовета Кигинского районаРеспублики Башкортостан) |

 **ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

08 октябрь 2024 й. № 29-10-3 08 октября 2024 г.

Дүшəмбикəауылы село Душанбеково

 **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Душанбековский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Душанбековский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Душанбековский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Душанбековский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1.Внести следующие дополнения в п.1 ст.5 после второго абзаца добавит:

а) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность; б) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения; в)земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом [от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=431983#l0) "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрам.

2. В п.6 пп 1ст. 14 внести следующие дополнения копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется."

**3.** Решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Душанбековский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан по адресу: РБ, Кигинский район, с. Душанбеково, ул. Коммунистическая, д. 2А и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сельского поселения Душанбековский сельсовет муниципального района Кигинский района Республики Башкортостан.

**4.**  Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ф.А. Гизатуллин